

FICHE D'IDENTITÉ

Année de la construction du bâti : 1930

Années des travaux : 2016-2017

Surface habitable : 89 m²



© Soliha 21-25-90



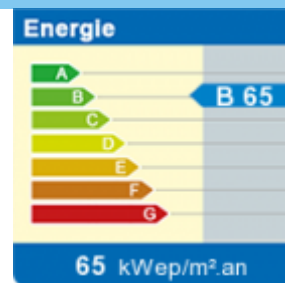
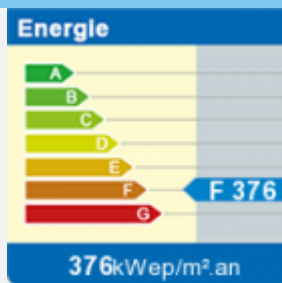
© David Cesbron

CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES

AVANT travaux

APRÈS travaux

83 % de gain énergétique après travaux



BÂTI



Toiture

Rampants isolés avec 5 cm de laine de verre entre chevrons
Plancher bois sous combles perdus isolés avec 5 cm de laine de verre

Ajout de 10 cm de laine de verre entre chevrons – ajout d'une membrane d'étanchéité à l'air pare-vapeur
Isolation de la toiture par l'extérieur (sarking) par des panneaux de 24 cm de fibre de bois rigide
 $R_{add\ totale}=8,1\ m^2.K/W$



Murs

Murs en pierres de 40 cm à 20 cm non isolés

Isolation par l'extérieur 14 cm de laine de roche sous enduit
 $R_{add}=3,85\ m^2.K/W$



Plancher

Dalle béton sur sous-sol non isolé

Isolation du plafond du sous-sol par 14 cm de laine de verre
 $R_{add}=4\ m^2.K/W$



Menuiseries extérieures

Menuiseries bois : simple vitrage, double vitrage 4/6/4, double vitrage 4/12/4

Menuiseries double vitrage alu 4/16/4 argon
 $U_w = 1,3\ W/m^2.K$

ÉQUIPEMENTS



Chauffage

Chaudière gaz basse température datant de 2001

Chaudière gaz condensation – thermostat d'ambiance



Eau chaude sanitaire

Cumulus électrique de 200 litres

2 capteurs solaires thermiques de 2,5 m²
Ballon de 220 litres avec chaudière gaz condensation en relèvement



Ventilation

Ventilation mécanique contrôlée simple flux autoréglable

Ventilation mécanique contrôlée simple flux hygroréglable de type B

COÛT DE LA RÉNOVATION

TRAVAUX	81 000 €
ACCOMPAGNEMENT	11 150 €
TOTAL	92 150 €
<i>Total en €/m2 de surface habitable</i>	<i>1 084 €</i>

AIDES FINANCIÈRES OBTENUES

- Communauté d'agglomération du Grand Besançon
- Région Bourgogne-Franche-Comté
- ANAH programme Habiter Mieux
- Crédit d'impôt transition énergétique

Taux d'aides publiques : 28 %

TÉMOIGNAGE DU PROPRIÉTAIRE

« La rénovation énergétique m'a permis de faire des économies d'énergie et donc d'argent. Ma consommation de gaz en volume a presque été divisée par deux entre 2016 et 2018.

C'est également plus confortable : avant les travaux, il fallait régler la température à 23° au moins pour se sentir bien. Aujourd'hui, 21° est la température idéale !

De plus, j'ai bénéficié de nombreuses aides qui m'ont permis de diminuer considérablement le coût du projet. »

FOCUS SUR LE PROJET

Energie solaire pour l'eau chaude sanitaire

Consommations énergétiques divisées par 6

Niveau de performance énergétique proche d'une maison neuve

Traitement de l'étanchéité à l'air bien pris en compte

Coûts de travaux importants mais dûs à la réfection complète de la toiture

ACTEURS DU PROJET

Conseiller FAIRE : Adil du Doubs (Espace Info Energie)

Opérateur Habiter Mieux ANAH : SoliHa Doubs, Côte d'Or et Territoire de Belfort (25)

Etude thermique : B2EC (25)

Maîtrise d'oeuvre : SoliHa Doubs, Côte d'Or et Territoire de Belfort (25)

Mesureur perméabilité à l'air : CELAP (25)

Entreprises de travaux

- CHAUFFAGE ET BAIN (25)
- ART FERMETURES (25)
- FAÇADES BISONTINES (25)
- BTT BATIMENT (25)
- FABIEN GAUROIS (25)

Pour tout renseignement
complémentaire,
rendez-vous sur
www.effilogis.bourgognefranche-comte.fr