

FICHE D'IDENTITÉ

Année de la construction du bâti : 1800
Année des travaux : 2016
Surface utile : 260 m²

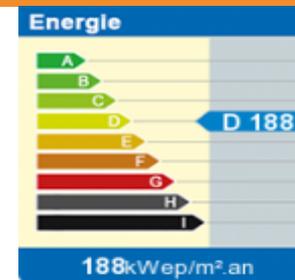
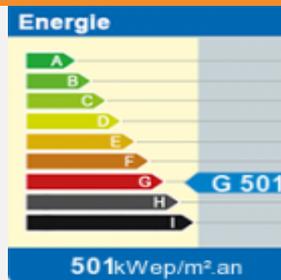


CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES

AVANT travaux

APRÈS travaux

Gain énergétique après travaux : 60%



BÂTI



Toiture

Charpente traditionnelle non isolée

Isolation 40 cm de laine minérale
R=10 m².K/W



Murs

Murs pierre (55/75 cm) et agglos non isolés

Isolation par l'extérieur (20 cm polystyrène) ou par l'intérieur (laine minérale) selon les parois
Membrane d'étanchéité à l'air



Plancher

Dalle béton sur terre plein non isolée

Carrelage et sol PVC non isolés
R = 1 m².K/W



Menuiseries extérieures

Menuiseries bois simple vitrage

Menuiseries PVC double vitrage
Uw = 1,30 W/m².K

ÉQUIPEMENTS



Chauffage

Chauffage fioul

Chaudière bois granulés avec ballon tampon de 500 litres
Emetteurs radiateurs



Eau chaude sanitaire

Ballon électrique

Chauffe-eau thermodynamique avec ballon de stockage de 500 litres
Appoint par échangeur sur la chaudière bois en hiver et résistance électrique en été.



Ventilation

Par ouverture des fenêtres

Mécanique simple flux hygro avec modulation des débits en fonction de l'occupation des locaux



Production d'électricité

Non

Non

COÛT DE LA RÉNOVATION

TRAVAUX	650 000 €HT
MAÎTRISE D'ŒUVRE	50 000 €HT

COÛT TOTAL	700 000 €HT
<i>Coût total en €/m2 de surface utile</i>	<i>2 600 €HT/m2</i>

AIDES FINANCIÈRES OBTENUES

- Conseil départemental de Haute-Saône
- Région Bourgogne-Franche-Comté
- Etat - DETR
- Réserve parlementaire

Taux d'aides publiques : 60 %

TÉMOIGNAGE DU MAÎTRE D'OUVRAGE

FOCUS SUR LE PROJET

Rénovation et revitalisation d'un **bâtiment ancien**

Energies renouvelables pour le chauffage

Etanchéité à l'air après travaux : Q4= 0,64 m3/h.m2

ACTEURS DU PROJET

Maître d'ouvrage : Commune de Vitrey-sur-Mance (70)

Architecte : Solmon (25)

Bureau d'études thermiques : Lazzarotto (39)

Entreprises de travaux :

- Gros œuvre : Carsana (70)
- Charpente couverture : REIS (70)
- Isolation thermique extérieure : Sté Doloise de Peinture (39)
- Plâtrerie isolation : AGIBAT (25)
- Etanchéité à l'air : Air Energie (68)
- Menuiseries extérieures et intérieures : SMVP (70)
- Chauffage ventilation : Victoire (70)
- Electricité : EMJ (70)

Pour tout renseignement
complémentaire,
rendez-vous sur
www.effilogis.bourgognefranche-comte.fr