

### FICHE D'IDENTITÉ

Année de la construction du bâti : 1930

Années des travaux : 2009-2010

Surface habitable : 148 m<sup>2</sup>



© AJENA



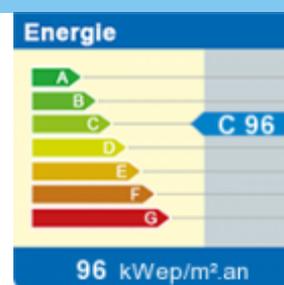
© ADEME - Studio Schoolmeesters

### CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES

AVANT travaux

APRÈS travaux

70 % de gain énergétique après travaux



### BÂTI



**Toiture**

Combles aménagés avec isolant mince réfléchissant

Isolation des rampants par 25 cm de méisse (coton recyclé) et 8cm de laine de chanvre  
 $R_{add} = 6,25 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$



**Murs**

Murs en pierre de 40 cm

Isolation par l'extérieur par 20 cm de polystyrène  
 $R_{add} = 5,05 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$



**Plancher**

Dalle hourdis béton

Isolation par deux couches croisées de 5 cm de panneaux de polyuréthane  
 $R_{add} = 4,30 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$



**Menuiseries extérieures**

Double vitrage PVC  
Quelques menuiseries en triple vitrage

Triple vitrage bois aluminium 4/12/4/12/4 remplissage krypton  
 $U_w = 0,71 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

### ÉQUIPEMENTS



**Chauffage**

Chaudière gaz basse température

Idem



**Eau chaude sanitaire**

Produite par un chauffe-eau solaire thermique ballon 300 litres + chaudière gaz en relève

Idem



**Ventilation**

Pas de système

Ventilation mécanique contrôlée double flux



**Production d'électricité**

Pas de système

Système solaire photovoltaïque avec 25 m<sup>2</sup> de capteurs – puissance = 2,73 Kw

## COÛT DE LA RÉNOVATION

TRAVAUX	64 750 €
<b>TOTAL</b>	<b>64 750 €</b>

*Total en €/m2 de surface habitable* 437,50 €

## AIDES FINANCIÈRES OBTENUES

- Région Bourgogne-Franche-Comté
- Crédit d'impôt transition énergétique

## TÉMOIGNAGE DU PROPRIÉTAIRE

« J'ai toujours été sensible à la préservation de l'environnement et à la lutte contre le réchauffement climatique. C'est dans cette optique que j'ai souhaité agir, à mon niveau, en optimisant la performance énergétique de ma maison.

Concrètement, les travaux de rénovation énergétique m'ont permis de diviser ma consommation de gaz par 3. Autre point positif, je sens vraiment la différence au niveau thermique, surtout en été, puisque l'isolation par l'extérieur nous permet d'avoir des pièces qui restent tempérées toute l'année. »

## FOCUS SUR LE PROJET

**Energie solaire** pour l'eau chaude

**Matériaux biosourcés** pour l'isolation des combles

**Qualité de l'air intérieur** avec la VMC double flux

## ACTEURS DU PROJET

**Conseiller FAIRE** : Association Ajena (Espace Info Energie)

**Etude thermique réglementaire** : POUGET Consultants (75)

**Feuille de route financière** : Association Ajena (Espace Info Energie)

**Maître d'oeuvre** : ALLIER MYOTTE Architectes (25)

**Mesureur perméabilité à l'air** : DER SAVE ENERGY (25)

### Entreprises de travaux

- RUFFINO DA SILVA (39)
- 3D FACADES (39)
- VISIONS FERMETURES (39)

Pour tout renseignement  
complémentaire,  
rendez-vous sur  
[www.effilogis.bourgognefranche.comte.fr](http://www.effilogis.bourgognefranche.comte.fr)