

FICHE D'IDENTITÉ

Année de la construction du bâti : 1960

Année des travaux : 2018

Surface habitable : 138 m²



© 19 degrés conseil



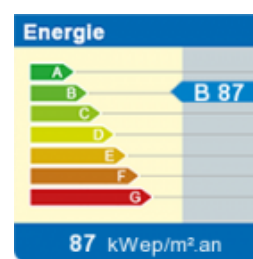
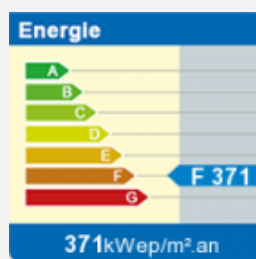
© David Cesbron

CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES

AVANT travaux

APRÈS travaux

77 % de gain énergétique après travaux



BÂTI



Toiture

Combles aménagés
20 cm de laine de verre en rampants et en comble perdu non accessible

Isolation des rampants inchangée
Pose d'un pare-vapeur et soufflage de laine de verre dans le comble perdu.
Installation d'une trappe de visite.
 $R_{add}=9 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$



Murs

Murs non isolés
Parpaing enduit - brique plâtrée à l'intérieur

Isolation par l'extérieur 16 cm de polystyrène
Retour d'isolant de 3 cm en menuiseries
Descente de l'isolant de 20 cm sous le niveau de la dalle du sous-sol
 $R_{add}=5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$



Plancher

Sur sous-sol – garage : dalle béton - isolant polyuréthane 2cm

Isolation du plafond du sous-sol par des panneaux de polyuréthane
 $R_{add}=4,6 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$



Menuiseries extérieures

Menuiseries PVC double vitrage 4/20/4 argon posées en 2006

Menuiseries inchangées

ÉQUIPEMENTS



Chauffage

Chaudière gaz datant de 1978

Chaudière gaz condensation à puissance modulante adaptée aux besoins de la maison
Ajout de vannes thermostatiques sur les radiateurs.



Eau chaude sanitaire

Cumulus électrique datant de la construction

Produite par la chaudière gaz



Ventilation

Naturelle par ouvertures hautes et basses

Ventilation mécanique contrôlée simple flux hygroréglable de type B

COÛT DE LA RÉNOVATION

TRAVAUX	36 830 €
ACCOMPAGNEMENT	3 400 €
TOTAL	40 230 €
<i>Total en €/m2 de surface habitable</i>	<i>292 €</i>

AIDES FINANCIÈRES OBTENUES

- Communauté d'agglomération du Grand Besançon
- Région Bourgogne-Franche-Comté
- ANAH programme Habiter Mieux
- Crédit d'impôt transition énergétique

Taux d'aides publiques : 72 %

TÉMOIGNAGE DU PROPRIÉTAIRE

« La rénovation énergétique, c'était l'occasion pour nous d'améliorer notre vie quotidienne, de gagner en confort et de ne pas subir d'importantes variations de température.

Maintenant, nous pouvons regarder la télé en hiver sans avoir à s'emmitoufler dans les couvertures !

Enfin, nous avons constaté une baisse importante dans notre consommation énergétique annuelle. »

FOCUS SUR LE PROJET

Projet facilement reproductible pour ce type de maison

Plan de financement optimisé

Consommations énergétiques divisées par 4

ACTEURS DU PROJET

Conseiller FAIRE : Adil du Doubs (Espace Info Energie)

Opérateur Habiter Mieux ANAH : Association Julienne Javel (25)

Audit énergétique : Conseils Econergie (70)

Feuille de route financière : Association Julienne Javel (25)

Accompagnement technique : Conseils Econergie (70)

Mesureur perméabilité à l'air : A2C (90)

Entreprises de travaux

- SARL DE LA BEDOLLIÈRE (25)
- FACADES 25 (25)
- ANTOINE VIRCONDELET (70)

Pour tout renseignement
complémentaire,

rendez-vous sur

www.effilogis.bourgognefranchecomte.fr