

FICHE D'IDENTITÉ

Localisation : CHALEZEULE (25)
 Année de la construction du bâti : 1974
 Années des travaux : 2021
 Surface habitable : 104 m²

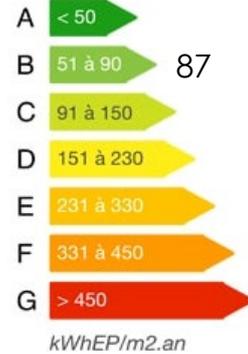
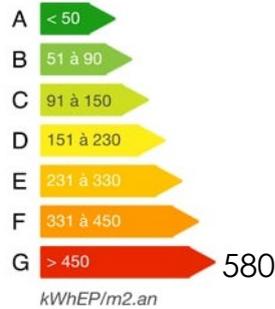


CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES

AVANT travaux

APRÈS travaux

81 % de gain énergétique après travaux



Toiture

Combles perdus
 Isolation 20cm Laine de Verre ancienne

Isolation par soufflage de 30cm de laine de coton (isolation biosourcée)
 $R_{add} = 7.00 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$



Murs

Murs non isolés
 Parpaing enduit – brique plâtrée à l'intérieur

Isolation par l'intérieur 14.5cm d'isolation biosourcée Chanvre/lin/coton
 Membrane d'étanchéité à l'air
 $R_{add} = 3.80 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$



Plancher

Sur sous-sol
 Plancher entrevous terre cuite non isolé

Isolation en sous-face du plancher par 10cm de Polystyrène fixé mécaniquement
 $R_{add} = 3.00 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$



Menuiseries extérieures

Menuiseries Bois anciennes

Menuiseries PVC
 Volets roulants / BSO
 $U_w = 1.30 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$

ÉQUIPEMENTS



Chauffage

Convecteurs Rayonnants Electriques

Poêle à Bois Granulés
 Rendement >92%
 Sèche-Serviettes NF



Eau chaude sanitaire

Cumulus Electrique 200L datant de la construction

Ballon Thermodynamique sur Air Extérieur 200L
 COP > 3.10



Ventilation

Ventilation Simple Flux Autoréglable Ancienne

Ventilation simple flux Hygroréglable type B

COÛT DE LA RÉNOVATION

TRAVAUX	47 410 €
ACCOMPAGNEMENT	2 540 €
TOTAL	49 950 €
<i>Total en €/m2 de surface habitable</i>	<i>480 €</i>

AIDES FINANCIÈRES OBTENUES

- Région Bourgogne-Franche-Comté BBC
- Bonus Eco-Matériaux (Région)
- Crédit d'impôt transition énergétique
- Prime Renov' Rénovation Globale

Taux d'aides publiques : 45 %

TÉMOIGNAGE DU PROPRIÉTAIRE

« J'ai pu bénéficier d'une aide financière importante de la région Bourgogne-Franche-Comté. Cette aide m'a permis de réaliser mon projet de réhabilitation d'une maison de 1974 et de passer d'une étiquette énergétique G à B.

Ma maison à ce jour est BBC. Les performances atteintes l'ont été grâce à la démarche globale qui a été entreprise, les audits amont, pendant et après travaux, l'accompagnement d'une architecte spécialisée dans la rénovation et dans le respect d'objectifs de développement durable. Le choix des matériaux, les aménagements réalisés, les compétences de toutes les équipes certifiées qui sont intervenues et qui ont été bien coordonnées ont contribué à ce beau résultat : Je vis dans une maison isolée, confortable, facile à vivre, très économique en énergie et respectueuse de l'environnement. »

FOCUS SUR LE PROJET

Energies renouvelables pour l'Eau Chaude Sanitaire

Matériaux bio-sourcés sur les murs et dans les combles

Consommations Energétiques divisées par 5

Plan de financement optimisé

Etanchéité à l'air performante (0.97 m³/h/m²)

ACTEURS DU PROJET

Conseiller France Rénov' : Maison de l'Habitat du Doubs (Espace Conseil France Rénov')

Architecture / Maitrise d'Oeuvre : Stéphanie HONNERT (Besançon-25)

Audit énergétique : SARL THERMÈS (Besançon - 25)

Feuille de route financière : Effilogis

Accompagnement technique : SARL THERMÈS (25) – Stéphanie HONNERT

Mesure perméabilité à l'air : CELAP (Pouilley-Français-25)

Entreprises de travaux

-Doublages/combles : Christophe DUVAL (Arc et Senans-25)

-Menuiseries/Plancher : Alain EME (Morre-25)

-Plomberie : CSC SAILLARD (Avanne-25)

-Electricité : CHABERT (Thise-25)

-Poêle bois : Energies Comtoises (Roche-lez-Beaupré -25)

Pour tout renseignement
complémentaire

Rendez-vous sur
www.effilogis.fr