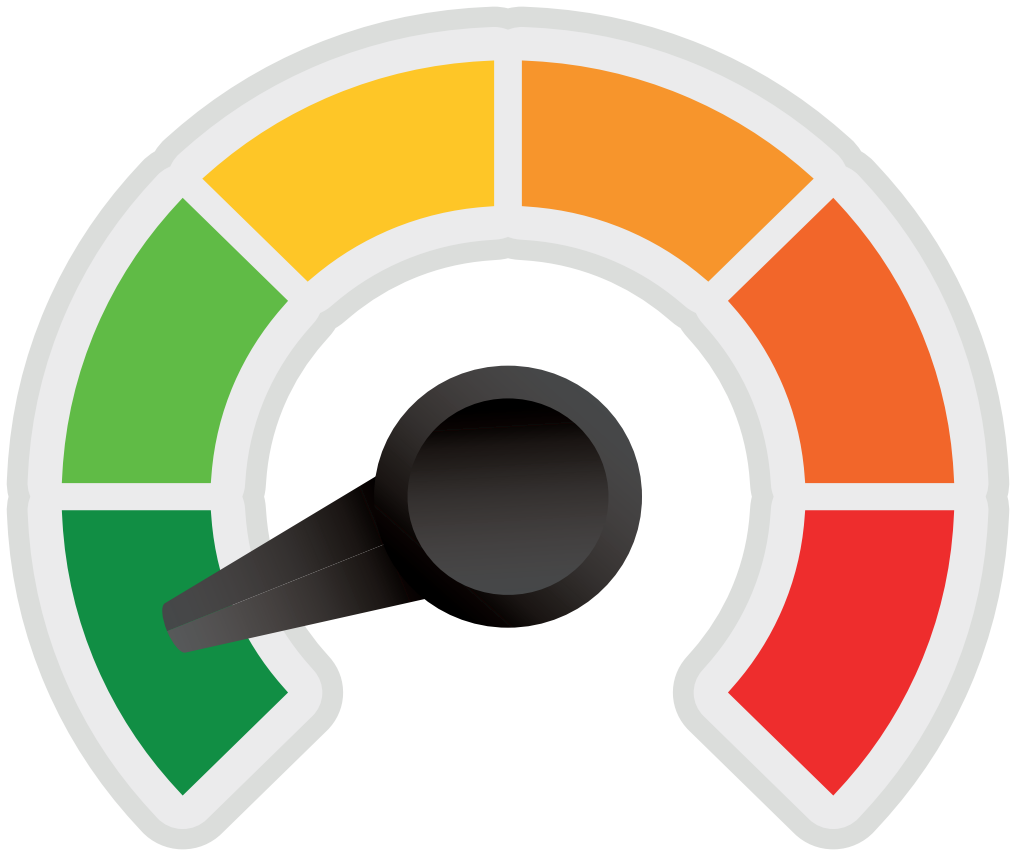


# synthèse des résultats 2020

en partenariat avec



# Un parc de logements ancien et à rénover en Bourgogne-Franche-Comté

La Bourgogne-Franche-Comté se distingue par une part de logements énergivores supérieure à la moyenne nationale.

Selon une récente étude de l'Observatoire National de la Rénovation Énergétique, **plus d'un quart des logements de la région présentent une étiquette énergétique F ou G, soit 306 000 ménages**. En prenant en compte la classe E, la Bourgogne-Franche-Comté est la seule région à compter plus d'un logement sur deux concerné potentiellement par des restrictions de location à compter de 2034.

A l'opposé, les étiquettes A et B concernent 3,8 % des logements dans la région, contre 4,9 % en Métropole.

L'ancienneté des logements témoigne également de cette situation. Avec près d'un logement sur deux construit avant 1975 et donc avant l'instauration de réglementations thermiques, le parc de logements est vieillissant et nécessite des travaux importants pour être performant au niveau énergétique.

## Un observatoire régional au service de la rénovation énergétique

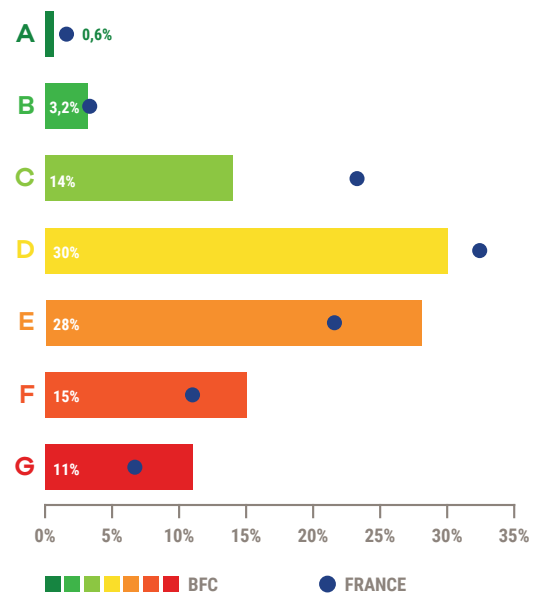
La Cellule Economique Régionale de la Construction Bourgogne-Franche-Comté (CERC BFC) analyse depuis 2021 les projets des ménages ayant bénéficié de subventions de la Région et/ou de l'ANAH à l'aide de l'Observatoire Régional de la Rénovation Énergétique et des Coûts (ORREC).

Cet observatoire a pour objectif d' :

- enrichir le conseil aux particuliers et faciliter le passage à l'action en fournissant une aide à la décision (aide à l'analyse des devis, accompagnement du choix des travaux, des équipements et matériaux selon une exigence de performance et coût associé)
- évaluer l'impact de la politique publique des aides
- identifier les secteurs à forts enjeux
- apporter des informations aux professionnels sur l'évolution des demandes par poste de travaux

### Répartition des logements vendus ou loués par étiquette énergétique en région et en France

Sources : Fidéli 2018 ; base des DPE décembre 2017 et 2018, modèle Enerter (année 2015)



Cet observatoire est soutenu par l'ADEME, la DREAL et la Région Bourgogne-Franche-Comté.

Pour plus de détails sur la méthodologie appliquée, rendez-vous sur cette page :

[www.cerc-bfc.fr/docs/methodologie.pdf](http://www.cerc-bfc.fr/docs/methodologie.pdf)

# Quels résultats ?

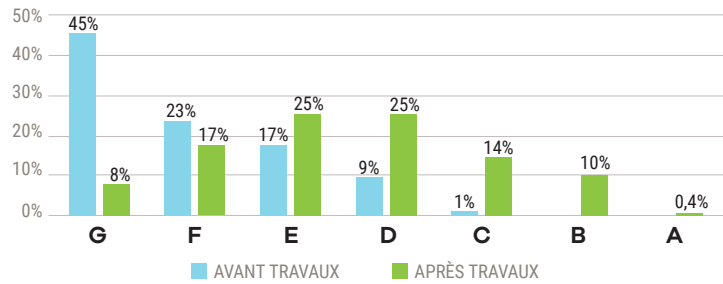
Majoritairement composé de maisons individuelles (98%), les dossiers étudiés comptent en moyenne 3,7 actions par projet mais demeurent hétérogènes avec un nombre conséquent de projets contenant une seule action ou un bien plus grand nombre (6 ou plus).

Les travaux d'amélioration de l'enveloppe (isolation du toit, ouvertures...) sont priorités par rapport à un changement de moyen de chauffage pour l'amélioration des logements et le confort des habitants. Ainsi le remplacement des ouvertures (fenêtres et/ou portes d'entrée) est présent dans 65% des dossiers étudiés.

Le recours aux actions concernant l'eau chaude sanitaire est faible de prime abord (<8%) mais peut être inclus dans certains systèmes de chauffage.

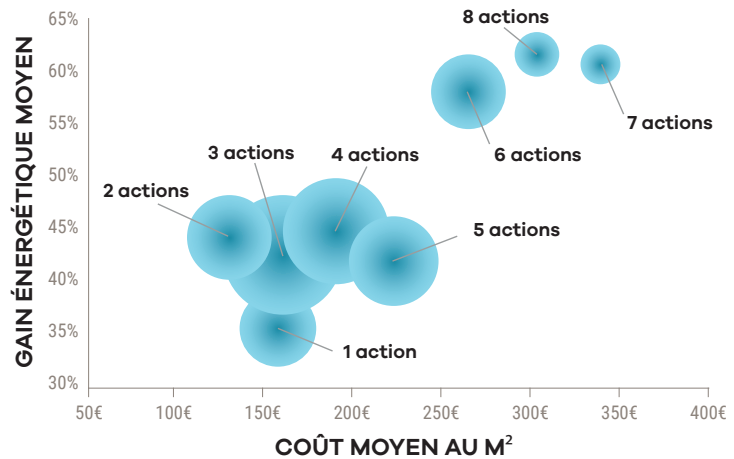
**Les résultats des 500 projets de rénovation énergétique étudiés s'illustrent par l'amélioration de l'étiquette énergie de façon notable**  
Un logement sur deux en étiquette D ou mieux après travaux contre un sur dix avant rénovation

Répartition des dossiers étudiés par étiquette énergétique avant et après travaux

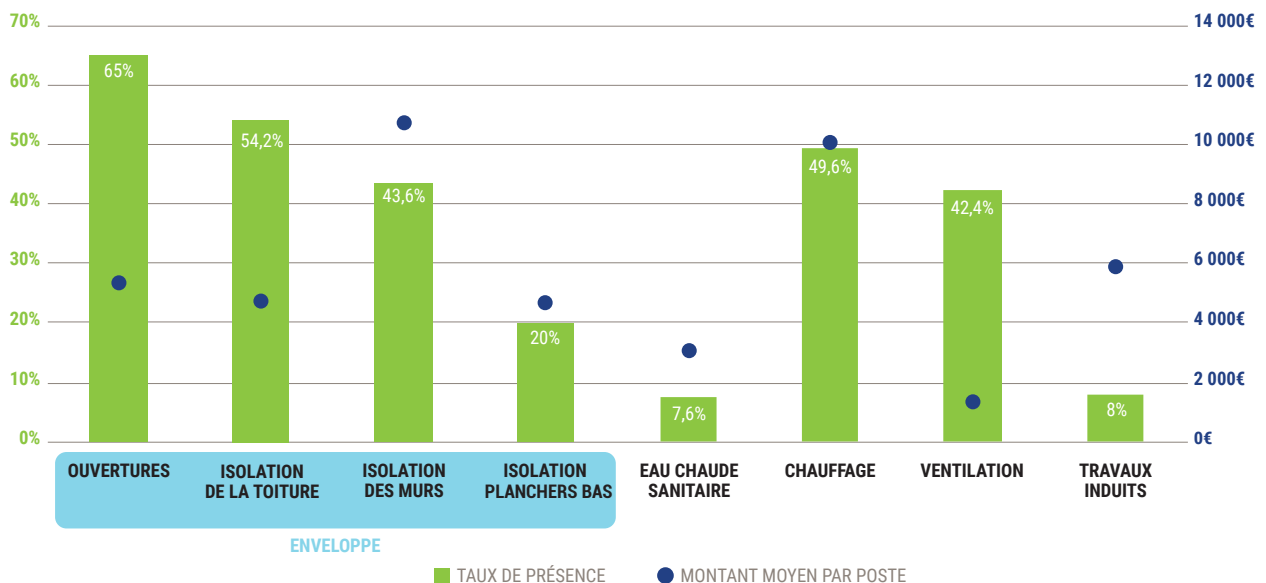


**Plus les travaux réalisés sont nombreux, plus les gains énergétiques sont élevés**

La taille des bulles est proportionnelle au nombre de dossiers concernés



## Quels types de travaux sont plébiscités ?

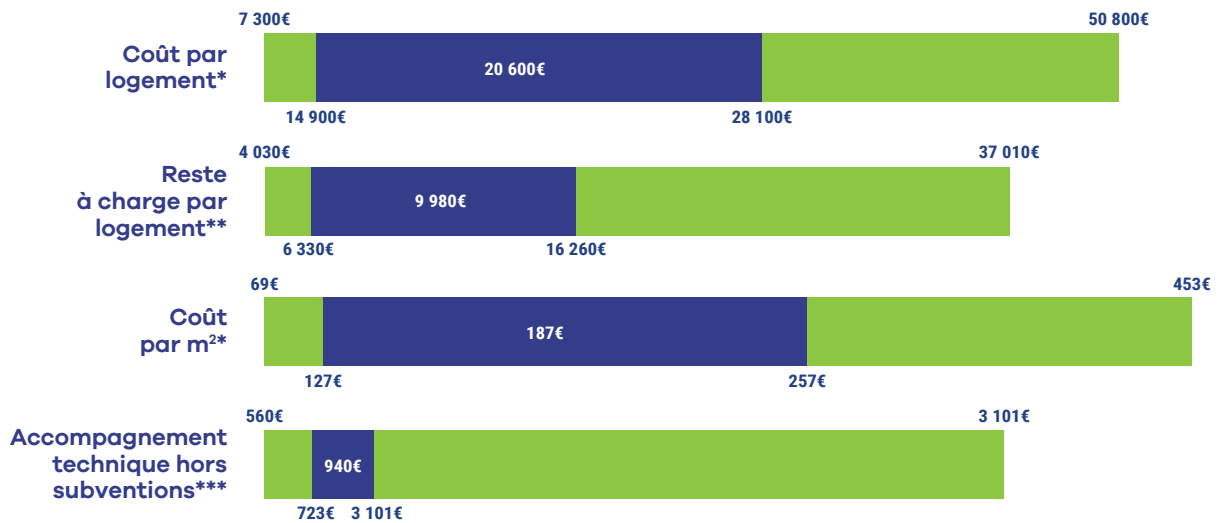


# Combien ça coûtait en 2020 ?

## Au global par logement

### Exemple de lecture concernant le coût par logement

Son montant est compris entre **7 300 €** et **50 800 €** dans **90%** des cas et entre **14 900 €** et **28 100 €** dans **50%** des cas. Le coût médian est de **20 600 €**.



\*TTC HORS ACCOMPAGNEMENT TECHNIQUE - \*\*APRÈS PRISE EN COMPTE DES AIDES ET SUBVENTIONS ACCORDÉES - \*\*\*VC AUDIT ÉNERGÉTIQUE

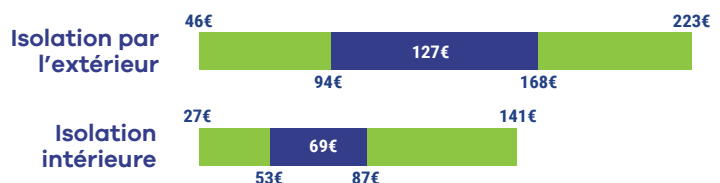
L'étendue observée de la fourchette de coûts est représentative de la variété des projets étudiés. Le montant des actions réalisées dépend de nombreux facteurs : matériaux ou technologies choisis, configuration du logement, date de construction, localisation... L'expertise et l'expérience d'un conseiller sont indispensables pour affiner tous les aspects techniques d'un dossier.

## Par poste de travaux

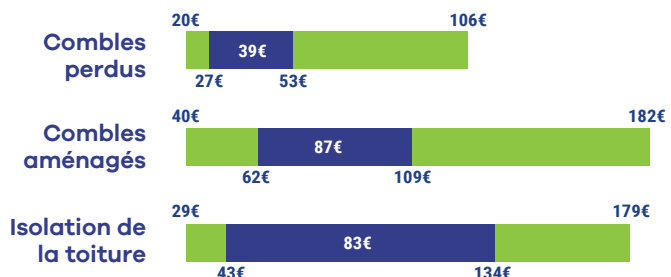
### Les actions d'isolation de l'enveloppe

Une isolation et une étanchéité de l'enveloppe du logement permet de limiter au maximum les pertes énergétiques et améliore le confort ressenti par les habitants du logement. Une ventilation est également nécessaire en cas d'amélioration drastique de l'étanchéité du logement.

#### Isolation des murs

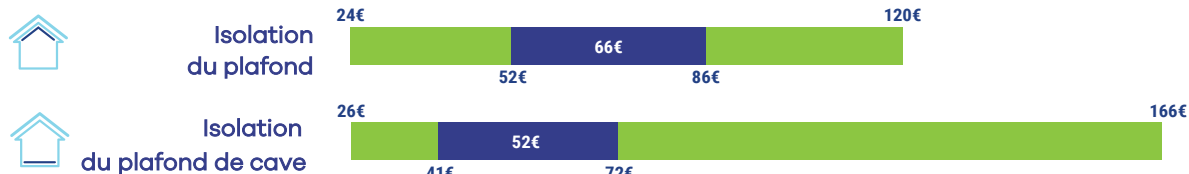


#### Isolation du toit

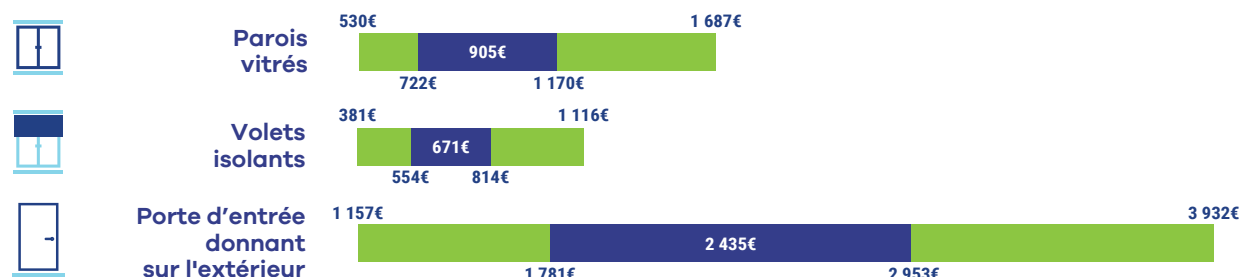


## Par poste de travaux

### Isolation des parois horizontales (€/m<sup>2</sup>)



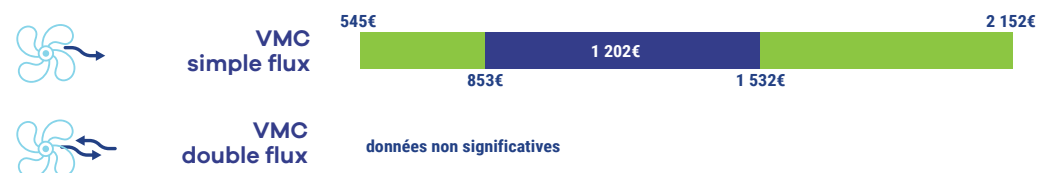
### Remplacement des ouvertures (€/unité)



### Systèmes de chauffage (€/unité)



### Ventilation (€/unité)



### Production d'eau chaude sanitaire (€/unité)



L'efficacité énergétique d'un logement passe par un moyen de chauffage avec un rendement important. Le type de chauffage (bois, gaz, PAC...) a des implications importantes en termes financiers et d'émissions de CO<sub>2</sub>.

# Vers qui m'orienter ?

## Le réseau France Rénov' pour orienter les ménages dans leurs projets de rénovation énergétique



**France Rénov'**, le service public de la rénovation de l'habitat, est depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2022 **le point d'entrée unique quel que soit le projet de travaux** : il donne aux Français un égal accès à l'information, les oriente tout au long de leur projet de rénovation, et assure également une mission sociale auprès des ménages aux revenus les plus modestes. Les informations et conseils délivrés par France Rénov' sont neutres, gratuits et personnalisés, afin de sécuriser le parcours de rénovation énergétique, faciliter la mobilisation des aides financières et mieux orienter les ménages vers les professionnels compétents en s'appuyant sur :

- **france-renov.gouv.fr**

Une plateforme web unique sur laquelle sont disponibles les informations utiles au sujet de la rénovation de l'habitat, un outil de simulation permettant d'identifier les aides financières disponibles pour la rénovation énergétique de son logement, ainsi qu'un annuaire des artisans qualifiés RGE ;

- **0 808 800 700** Service gratuit + prix appel

Un numéro de téléphone national unique pour joindre les conseillers France Rénov' ;

- Un réseau de plus de 450 guichets uniques « Espaces Conseil France Rénov' » dont 14 en région Bourgogne-Franche-Comté, répartis sur l'ensemble du territoire, pour informer et conseiller les ménages. Ce réseau rassemble les Espaces Conseil FAIRE et les Points Rénovation Information Service de l'Anah (PRIS), et va poursuivre son déploiement en partenariat avec les collectivités locales.

## Les principales aides pour financer un projet individuel de rénovation énergétique en BFC



Le dispositif «**Ma Prime Rénov' Sérénité**» (anciennement Habiter Mieux Sérénité) est une aide financière majeure de l'Anah (jusqu'à 50 % du montant total des travaux HT dans la limite de 15 000 €). Elle permet notamment d'accompagner les ménages les plus modestes dans leur projet de rénovation énergétique. Depuis 2021, elle est conditionnée par un **gain énergétique minimum de 35 %** entre l'avant et l'après travaux.



**effilogis.fr**

Le Service **Effilogis Maison Individuelle** mis en place par la Région **Bourgogne-Franche-Comté** accompagne **financièrement et techniquement** depuis 2009 les propriétaires de maisons individuelles dans la rénovation énergétique **BBC globale ou par étapes** sur les aspects financiers et techniques.



**Observatoire Régional de la  
Rénovation Énergétique et des Coûts  
Bourgogne-Franche-Comté**

CERC Bourgogne-Franche-Comté

Tél. : 07 85 18 63 50 / 06 76 17 01 01

Mail : [contact@cerc-bfc.fr](mailto:contact@cerc-bfc.fr)

**[www.cerc-bfc.fr](http://www.cerc-bfc.fr)**

en partenariat avec

