

RÉNOVATION BBC* COPROPRIÉTÉS

CONDITIONS DES AIDES DE LA RÉGION



*Bâtiment Basse Consommation

**RÉGION
BOURGOGNE
FRANCHE
COMTE**

Vous avez envie de réduire vos charges ? Vous voulez améliorer votre confort et la qualité de l'air intérieur ? Vous souhaitez valoriser votre patrimoine ? Vous désirez faciliter la location de votre bien ? Mais vous hésitez à vous lancer dans un projet de rénovation ?

Rénover et mieux vivre dans sa copropriété, c'est pourtant possible !

La Région Bourgogne-Franche-Comté est à vos côtés pour vous accompagner dans les différentes étapes de votre projet de rénovation énergétique grâce à trois aides financières :

- ▶ Une aide à la réalisation **d'audits énergétiques** pour vous aider à poser le bon diagnostic et à bénéficier de conseils sur mesure sur les travaux,
- ▶ Une aide à **l'assistance à maîtrise d'ouvrage** pour vous aider à choisir un maître d'œuvre chargé de la conception de votre projet de rénovation énergétique,
- ▶ Une aide à **la conception de votre projet de rénovation énergétique performante** (maîtrise d'œuvre et assistance à maîtrise d'ouvrage) pour vous aider à définir un projet de travaux adapté à vos besoins, optimiser les coûts et les financements, vous faire gagner en temps et en sérénité.

POUR QUI ?

Les aides s'adressent aux syndicats de copropriétés situés en Bourgogne-Franche-Comté, représentés par leur syndic, dûment habilité.



AIDE FINANCIÈRE POUR LES AUDITS

Subvention de 20 à 60% en fonction du nombre de logements et des caractéristiques de votre copropriété (bonus de 20% possible pour les copropriétés en NPNRU). La dépense prise en compte est de **10 000 € TTC** maximum. Des missions optionnelles supplémentaires peuvent être financées avec les plafonds suivants :

- **400 € TTC** pour une réunion supplémentaire
- **1 500 € TTC** pour un test d'étanchéité à l'air
- **400 € TTC** pour une thermographie

L'audit doit contenir a minima :

- ▶ Un scénario permettant d'atteindre un gain énergétique de 50%,
- ▶ Un scénario permettant l'atteinte de l'étiquette énergie A ou B (niveau BBC : consommation d'énergie ≤ 100 kwh/m2/an).

L'audit doit respecter certains critères méthodologiques et techniques. Par exemple, l'auditeur doit être référencé RGE sur le site france-renov.gouv.fr



La rénovation des copropriétés au niveau BBC* demande une bonne coordination et planification des travaux pour veiller à la qualité et à la bonne mise en œuvre des produits.

Il est utile que la copropriété se fasse conseiller et accompagner pour mener à bien son projet par des professionnels compétents et indépendants des fournisseurs d'énergie et des fabricants de matériaux et systèmes.

C'est pourquoi la Région a souhaité :

- ▶ Financer une assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) lors d'un moment clé du projet de rénovation : le choix d'un maître d'œuvre,
- ▶ Accompagner les copropriétés lors de la phase de conception du projet en finançant des missions de maîtrise d'œuvre et d'assistance à maîtrise d'ouvrage.

AIDE FINANCIÈRE

POUR L'ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Subvention de 40 à 60% du coût de l'AMO selon le nombre de logements. La subvention maximum est de 5 000 €.

La prestation d'assistance à maîtrise d'ouvrage doit a minima contenir les missions obligatoires définies dans le cahier des charges régional.

AIDE FINANCIÈRE

POUR LA CONCEPTION D'UN PROJET DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE PERFORMANTE

Cette aide concerne des missions de maîtrise d'œuvre (du diagnostic technique au choix des entreprises de travaux) et des missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage (appui technique, information des copropriétaires, accompagnement sur le volet financements).

Subvention de 30 à 70 % en fonction du nombre de logements et des caractéristiques de la copropriété.

Subvention maximum de 25 000 à 40 000 € en fonction du nombre de logements pour les missions obligatoires décrites dans le cahier des charges régional.

Pour bénéficier de la subvention, la copropriété doit avoir une équipe de professionnels composée a minima d'un architecte, d'un bureau d'études thermiques RGE et d'un assistant à maîtrise d'ouvrage. L'assistant à maîtrise d'ouvrage doit être indépendant de l'équipe de maîtrise d'œuvre.

Des aides supplémentaires sont possibles pour des missions optionnelles (exemple : 1 500 € pour une étude de potentiel solaire).

CRITÈRES D'ÉLIGIBILITÉ

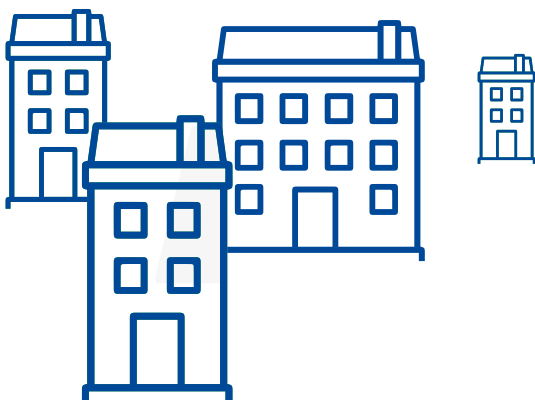
- ▶ La copropriété doit avoir plus de 15 ans et être à usage principal d'habitation.
- ▶ La copropriété doit être inscrite sur le registre d'immatriculation des copropriétés (**www.registre-coproprietes.gouv.fr**)
- ▶ Les prestations (audit ou maîtrise d'œuvre ou AMO) ne doivent pas avoir démarré. Elles doivent être conformes aux cahiers des charges régionaux.
- ▶ Les aides de la Région peuvent être cumulées avec des aides issues d'autres collectivités territoriales ou de l'État (ANAH) **dans la limite de 80% d'aides publiques totales.**



Prenez contact avec votre conseiller France Rénov' pour bénéficier d'une expertise neutre et indépendante tout au long du projet et pour préparer le dossier de demande d'aide régionale.



Pour en savoir plus et trouver l'espace conseil France Rénov' proche de chez vous, rendez-vous sur <https://france-renov.gouv.fr/preparer-projet/trouver-conseiller>



RÉGION
BOURGOGNE
FRANCHE
COMTE