

### FICHE D'IDENTITÉ

Année de la construction du bâti : 19<sup>ème</sup> siècle

Année des travaux : 2012

Surface habitable utile : mairie : 517 m<sup>2</sup>  
- logement : 71 m<sup>2</sup>



© Commune de Mont-sous-Vaudrey



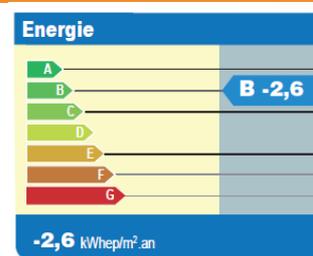
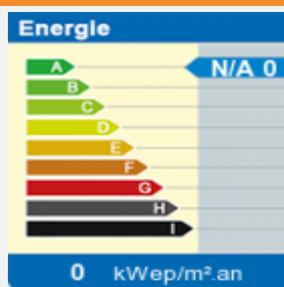
© ADEME Studio Schoolmeester

### CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES

AVANT travaux

APRÈS travaux

Gain énergétique non renseigné car état initial non qualifié



41 kWh/m<sup>2</sup>.an sans la production locale d'électricité

### BÂTI



Toiture

Charpente traditionnelle non isolée – Grenier ventilé

Isolation combles 36 cm laine de bois  
R = 8,5 m<sup>2</sup>K/W



Murs

Pierre de taille

Isolation répartie 12 cm fibres de bois, plus 4 cm de fibre de bois en isolation intérieure  
R = 3,5 m<sup>2</sup>K/W



Plancher

Terre-plein

Terre-plein isolation sous chape du plancher chauffant  
R = 3 m<sup>2</sup>K/W



Menuiseries extérieures

Bois simple vitrage

Bois double vitrage sans fermeture au rez-de-chaussée et avec volets en bois à l'étage  
Uw = 1,30 et 1,17 W/m<sup>2</sup>.K

### ÉQUIPEMENTS



Chauffage

Cheminée et poêle bois

Pompe à chaleur eau/eau sur champs de sondes - puissance 22 kW  
Emetteurs plancher chauffant



Eau chaude sanitaire

Non

Chauffe-eau solaire thermique et appoint par la PAC



Ventilation

Par ouverture des fenêtres

VMC double flux pour la mairie et pour le logement



Production d'électricité

Non

130 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques

## COÛT DE LA RÉNOVATION

TRAVAUX	1 382 600 €HT
MAÎTRISE D'ŒUVRE	174 000 €HT
<b>TOTAL</b>	<b>1 400 000 €HT</b>
<i>Total en €/m2 de surface habitable</i>	<i>2 400 €</i>

## AIDES FINANCIÈRES OBTENUES

- Département du Jura
- Région Bourgogne-Franche-Comté
- ADEME
- Etat et réserve parlementaire
- Europe FEDER

**Taux d'aides publiques : 53 %**

## TÉMOIGNAGE DU MAÎTRE D'OUVRAGE

« Inauguré en 2011, l'espace Biot qui abrite la mairie et la salle du patrimoine de Mont-sous-Vaudrey, est l'un des premiers bâtiments à énergie positive de Franche-Comté. Il était important pour nous de faire ce projet de réhabilitation à la pointe des nouvelles technologies en matière d'énergies renouvelables. Nous avons à cœur, en tant que collectivité, de montrer l'exemple et le fait d'avoir pu bénéficier d'aides financières nous a permis d'atteindre cet objectif. Aujourd'hui, nous sommes très satisfaits du résultat. Nous avons notamment gagné en confort thermique, ce qui est très appréciable pour tout le monde. »

M. Fraizier, Maire de Mont-sous-Vaudrey

## FOCUS SUR LE PROJET

Rénovation de **niveau « énergie positive »**

**Matériaux biosourcés** pour tous les travaux d'isolation

**Energies renouvelables** pour la production d'eau chaude sanitaire du logement et d'électricité

**Qualité de l'air intérieur** avec la VMC double flux

## ACTEURS DU PROJET

- **Maître d'ouvrage** : Mairie de Mont-sous-Vaudrey (39)
- **Assistance à maîtrise d'ouvrage** : Sidec du Jura (39)
- **Maîtrise d'oeuvre** : Agence Serge Roux (39)
- **Économiste** : Dominique Coulinge (39)
- **Bureau d'études thermiques** : Ingetec's (39)
- **Bureau d'études structure** : CFV (39)
- **Contrôleur technique** : Socotec (39)

### Entreprises de travaux

- V.R.D, espaces verts, terrassement : Entr'im 52 association (52)
- Charpente bois : Compagnons du bâtiment (39)
- Couverture, zinguerie : Puget/ CSZ (39)
- Menuiseries extérieures intérieurs vitrerie : Beaubois (39)
- Doublage, cloison, plafond, peinture : Filippi (39)
- Plafond démontables : SPCP (25)
- Plomberie, sanitaire, chauffage : DBM (39)
- Électricité : Portigliatti (39)
- Carrelages, faïences : Gridello (39)
- Sols souples : Henry (25)
- Métallerie : Halle Pays Dolois (39)

Pour tout renseignement complémentaire,  
rendez-vous sur  
[www.effilogis.bourgognefranchecomte.fr](http://www.effilogis.bourgognefranchecomte.fr)