

FICHE D'IDENTITÉ

Année de la construction du bâti : 1740

Année des travaux : 2011

Surface habitable : 1 600 m²



CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES

AVANT travaux

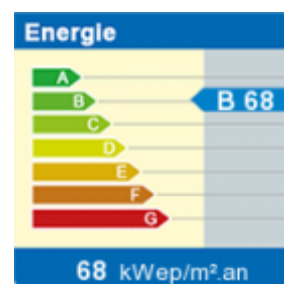
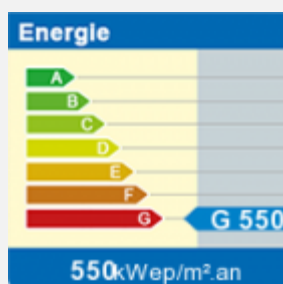
APRÈS travaux

Coût annuel

Pas de données – bâtiment à l'abandon

700 € TTC/logement

Gain énergétique après travaux : 85 %



BÂTI



Toiture

Non isolée

Isolation 20 cm de laine de verre
R = 5,8 m².K/W



Murs

Murs en pierre non isolés

ITI de 12 cm de laine de verre
R = 3,7 m².K/W



Plancher

Plancher bois avec scories (non isolé)

Isolation partielle



Menuiseries extérieures

Menuiseries bois - Simple vitrage

Menuiseries bois - Double vitrage à isolation renforcée
Uw = 1,5 W/m².K

ÉQUIPEMENTS



Chauffage

Chaudière gaz

Chaudière gaz condensation (260 kW) - radiateurs



Eau chaude sanitaire

Electrique

Liée au système de chauffage gaz avec appoint solaire thermique – 55 m² de panneaux avec stockage ballons (2x2000 litres)



Ventilation

Par ouverture des fenêtres

Mécanique simple flux (hygro A et hygro B)



Production d'électricité

Non

Non

COÛT DE LA RÉNOVATION

TRAVAUX	1 900 000 €HT
MAÎTRISE D'ŒUVRE	190 000 €HT
COÛT TOTAL	2 100 000 €HT
<i>Coût total en €/m2 de surface habitable</i>	<i>1 300 €HT/m2</i>

AIDES FINANCIÈRES OBTENUES

- Région Bourgogne-Franche-Comté
- ADEME Fonds Chaleur

Taux d'aides publiques : 12 %

TÉMOIGNAGE DU MAÎTRE D'OUVRAGE

« C'était un défi de taille qui nous attendait avec ce projet. Il s'agissait de réhabiliter ce bâtiment ancien, situé en secteur classé, tout en essayant de conserver son cachet extérieur. Cette vieille construction, laissée à l'abandon, était dotée de plafonds très hauts et était logiquement sujette à beaucoup de déperditions et d'infiltrations d'air. La rénovation BBC était donc l'option la plus logique et rentable à terme.

Aujourd'hui, les logements sont parfaitement isolés, ce qui permet aux locataires de jouir à la fois d'un confort d'hiver et d'été et de bénéficier de faibles coûts de consommation énergétique.

De notre côté, nous sommes également satisfaits, car il n'y a quasiment pas de turnover dans cet immeuble. Les gens y sont bien donc y restent, ce qui est un gain non négligeable pour nous. »

Oscar Bardullas, responsable technique du patrimoine SAIEMB

FOCUS SUR LE PROJET

Rénovation d'un bâtiment patrimonial en centre ancien (secteur sauvegardé)

Energies renouvelables pour l'eau chaude sanitaire (solaire thermique)

ACTEURS DU PROJET

Maître d'ouvrage : SAIEMB Logement (25)

Concessionnaire : SedD (25)

Architecte : Cabinet Lefranc-Corbet (25)

Bureau d'études thermiques : Serge Montagnon (39)

Entreprises de travaux :

- DURAND FILS (25)
- Menuiserie Genay (88)
- Besançon Tous Travaux (25)
- NOUVEAU SA (39)
- ELECTRICITE GUYON VILLEMAGNE (25)

Pour tout renseignement complémentaire,
rendez-vous sur
www.effilogis.bourgognefranche-comte.fr