

FICHE D'IDENTITÉ

Année de la construction du bâti : 1968

Année des travaux : 2010

Surface habitable : 6 500 m²



CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES

AVANT travaux

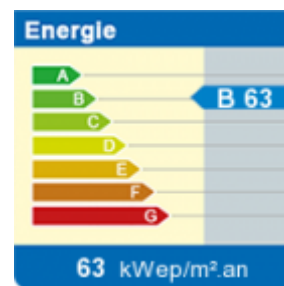
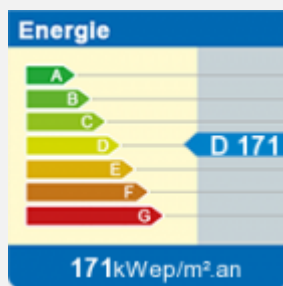
APRÈS travaux

Coût annuel

720 € TTC / logement

285 € TTC / logement

Gain énergétique après travaux : 60 %



BÂTI



Toiture

Toiture terrasse avec 17 cm polyuréthane

Travaux d'étanchéité et reprise de l'isolation



Murs

Panneaux préfabriqués en béton avec isolant polystyrène (3 cm)

Isolation par l'extérieur avec 17 cm laine de roche sous bardage minéral type Trespa sur ossature bois R = 4,4 m².K/W



Plancher

Dalle béton

Isolation des planchers bas (15 cm de Fibrastyrène : R : 3,75 m².K/W sur extérieur, 20 cm de flocage de laine de roche sur garage, 10 cm de flocage sur LNC)



Menuiseries extérieures

Double vitrage 4/6/4
Simple vitrage en partie commune

Menuiseries PVC -Double vitrage à isolation renforcée

ÉQUIPEMENTS



Chauffage

Réseau de chaleur urbain

Réseau de chaleur urbain



Eau chaude sanitaire

Liée au système de chauffage

ECS collective liée au système de chauffage avec appoint solaire centralisé (140 m² de panneaux solaires thermiques, 4 ballons de 3000 litres)



Ventilation

Ventilation naturelle

Ventilation naturelle assistée - hybride



Production d'électricité

Non

90 m² de panneaux photovoltaïques multicristallins

COÛT DE LA RÉNOVATION

TRAVAUX	3 250 000 €HT
MAÎTRISE D'ŒUVRE	250 000 €HT

COÛT TOTAL 3 500 000 €HT
Coût total en €/m2 de surface habitable 540 €HT/m2

AIDES FINANCIÈRES OBTENUES

- Conseil Départemental du Doubs
- Région Bourgogne-Franche-Comté
- Etat ANRU
- Europe FEDER

Taux d'aides publiques : 30 %

TÉMOIGNAGE DU MAÎTRE D'OUVRAGE

« Il s'agit d'un bâtiment de grande qualité, réalisé dans les années 60 par le célèbre architecte Maurice Novarina. Les appartements de cet immeuble, spacieux et lumineux étaient énergivores. Notre objectif était donc de faire baisser les consommations d'énergie sans augmenter les frais des locataires. Et nous y sommes parvenus en réalisant des travaux de rénovation BBC. Ainsi, nous avons pu baisser les charges et augmenter proportionnellement le loyer, soit aucun frais supplémentaire pour les locataires. Aujourd'hui, ce projet nous sert de référence pour nos réhabilitations. Il a d'ailleurs fait des émules puisque désormais, mes collègues vont également dans le sens de la rénovation énergétique. »

Oscar Bardullas, responsable technique du patrimoine SAIEMB

FOCUS SUR LE PROJET

Rénovation complète (sanitaire, thermique et architecturale) d'un bâtiment des années 60 en **site occupé** avec des **techniques reproductibles**

Energies renouvelables pour l'eau chaude sanitaire (solaire thermique)

Etanchéité à l'air : Q4-Pa-surf = 0,6 m3/h.m2

Opération certifiée Patrimoine Habitat & Environnement option Effinergie Rénovation (Cerqual)

ACTEURS DU PROJET

Maître d'ouvrage : SAIEMB Logement (25)

Architecte : Archi+Tech (25)

Bureau d'études thermiques : BET Bellucci (25)

Entreprises de travaux :

Eiffage Construction (25)

Pour tout renseignement
complémentaire,
rendez-vous sur
www.affilogis.bourgognefranche-comte.fr